**П Р О Т О К О Л №1469**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:229 по ул. Тульской г. Майкопа»

**17 сентября 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:229 по ул. Тульской г. Майкопа» №955 от 02.09.2021г. в период с 04.09.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:229 по ул. Тульской г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №3».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 04.09.2021 №94.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:229 по ул. Тульской г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 13 сентября 2021 г. по 16 сентября 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 17 сентября 2021 г. в 10.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Легеза Ю.С., Чуйкин Ю.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 13 сентября 2021 г. до 17 сентября 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Легеза Ю.С.:** Предлагаю предоставить Легезе Юрию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазинов на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:229, площадью 1604 кв. м, по ул. Тульской г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Тульской, 261 г. Майкопа и по красной линии ул. Тульской г. Майкопа с устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка (внесло 2 чел.).

**Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: учесть данное предложение, учитывая согласие смежного правообладателя земельного участка по ул. Тульской, 261 г. Майкопа на строительство магазина по меже.

**Чуйкин Ю.А.:** Я написал обращение по вопросу размещения базы фирмы «Стройкомфорт» по ул. Хакурате, 132 г. Майкопа. Моему дому около 100 лет, и уже сейчас участок подтопляется сточными водами, в том числе с участков Легезы Ю.С., я возражаю. (внес 1 чел.).

**Легеза Ю.С.:** Сейчас на участке ведутся работы по вопросу водоотведения.

**Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**:

1. с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений рекомендовать Легезе Ю.С. выполнить организацию водоотведения с территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509016:229 по ул. Тульской г. Майкопа в соответствии с п. 7.4.6 ч. 7 ст. 33 Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс;
2. рекомендовать Легезе Ю.С. совместно с проектировщиком -Тинянским Д.А. провести встречу с Чуйкиным Ю.А. с целью разъяснения схемы организации земельного участка.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Легезе Юрию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазинов на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509016:229, площадью 1604 кв. м, по ул. Тульской г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Тульской, 261 г. Майкопа и по красной линии ул. Тульской г. Майкопа с устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1469 от 17.09.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Смирнова Ангелина Геннадьевна | г. Майкоп, ул. Победы, 8, кв. 6 | 13.05.1981 г. |
| 4 | Легеза Юрий Сергеевич | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 454, кв. 97 | 09.01.1986 г. |
| 5 | Чуйкин Юрий Александрович | г. Майкоп, ул. Тульская, 269(постоянно проживающий на территории проведения ПС) | 22.05.1940 г. |